

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 68/2015/QĐST-DS ngày 18/3/2015 của Tòa án nhân dân huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh; Bản án số 32/2016/DS-PT ngày 26/01/2016 và Bản án số 48/2022/DS-ST ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023 và Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án các số: 02, 03, 04, 05/QĐ-CTHADS cùng ngày 24/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh (nay Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 11/QĐ-CTHADS ngày 29/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 63/TB-ĐGTS ngày 03/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, Phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, Phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 661, tờ bản đồ số 38, diện tích 3.272,8 m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Cây Gòn, xã Hiếu Trung, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Cây Gòn, xã Tiểu Cần, tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/2/2026 đến ngày 13/3/2026 (trong giờ hành chính), tại thực địa thửa đất bán đấu giá, địa chỉ ấp Cây Gòn, xã Hiếu Trung, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Cây Gòn, xã Tiểu Cần, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 03/02/2026 đến 10 giờ 00 phút, ngày 13/3/2026 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, Phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.172.289.119đ (Một tỷ một trăm bảy mươi hai triệu hai trăm tám mươi chín nghìn một trăm mười chín đồng).

** Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Lệ phí nộp hồ sơ là: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Nộp tiền mặt hoặc nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh số 0741000619616 tại Vietcombank - Chi nhánh Trà Vinh.

- Khoản tiền đặt trước đối với tài sản là 239.000.000đ theo giá khởi điểm của tài sản/01 hồ sơ đăng ký. Nộp tiền mặt hoặc nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh số tài khoản 0741000619616 tại Vietcombank - Chi nhánh Trà Vinh.

Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút, ngày 03/02/2026 đến 10 giờ 00 phút, ngày 13/3/2026 (trong giờ hành chính).

Khách hàng nộp tiền mặt trực tiếp hoặc nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh số tài khoản 0741000619616 tại Vietcombank - Chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký đấu giá: Khách hàng đăng ký mua liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, Phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long số điện thoại: 02943865399; 0913633661 hoặc xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo đúng quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các quy định khác của pháp luật có liên quan đến tài sản bán đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan đến tài sản bán đấu giá. Trong trường hợp có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 18/3/2026 (thứ tư).

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, Phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả lên theo bước giá đã quy định là 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng)/01 lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, Phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long, số điện thoại: 02943865399; 0913633661 hoặc Thi

hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, Địa chỉ: Số 499, ấp Phước Ngươn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long, số điện thoại: 0270.823780 để được hướng dẫn và biết thêm.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời dự cuộc bán đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tiêu Cẩn;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Ngọc Siêng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Ngọc Siêng